

Από το χωρικό σχεδιασμό του τυπικού στο χωρικό σχεδιασμό του ουσιαστικού: Υπάρχει χώρος για τις Ζώνες Πολεοδομικής Καινοτομίας στην Ελλάδα;

Νίκος Καραδημητρίου

UCL, Bartlett School of Planning, 14 Upper Woburn Place, Central House, WC1H 0NN, London, UK
e-mail: n.karadimitriou@ucl.ac.uk

Περίληψη

Δύο από τις σημαντικότερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Ελλαδική κοινωνία σήμερα είναι η οικονομική κρίση και η αστική αειφορία. Η παρουσίαση βασίζεται στην «θεσμική υπόθεση» για την οικονομική ανάπτυξη. Εξετάζει τις επιπτώσεις της κρίσης στον κλάδο της ανάπτυξης ακινήτων και την ως τώρα αντίδραση του συστήματος διακυβέρνησης της χώρας σε επίπεδο φορολογικού συστήματος και συστήματος χωρικού σχεδιασμού. Το κύριο εύρημα που παρουσιάζεται είναι η ανάδυση δυϊκού καθεστώτος όσον αφορά το σύστημα παροχής του δομημένου περιβάλλοντος. Η αντιπαράθεση με τις θεσμικές πρόνοιες άλλων συστημάτων σχεδιασμού που προωθούν την καινοτομία και την αειφορική ανάπτυξη του δομημένου περιβάλλοντος μέσω της αυτοαναίρεσης των κανόνων τους σε συγκεκριμένες ζώνες, υπό την επίβλεψη του κράτους, χρησιμοποιείται στην παρουσίαση για να θέσει το καίριο ερώτημα εάν η θεσμοθέτηση τέτοιων ζωνών στην Ελλάδα αποτελεί ουτοπική επιδίωξη και εάν ναι, γιατί;

Λέξεις κλειδιά: Αστική αειφορία, δυϊκά καθεστώτα, θεσμικός αποκλεισμός, καινοτομία, παρακαμπτήριες ρυθμίσεις

Αναφορές

- Acemoglu D., Johnson S., Robinson J. (2005) 'Institutions are the Fundamental Cause of Long Run Growth.' In Aghion P., Durlauf S (Eds.) *Handbook of Economic Growth*. Amsterdam: North-Holland.
- Acemoglu D. (2008) 'Oligarchic versus Democratic Societies' *Journal of the European Economic Association* 6 (1) pp. 1-44.
- Giannakourou G. (2011) 'Europeanisation, actor constellations and spatial policy change in Greece'. *disP* 47 (3) pp. 33-42.
- Lafferty W.M. (2001) (Ed.) *Sustainable communities in Europe*, London: Earthscan.
- McFarlane C. (2012) 'Rethinking Informality: Politics, Crisis, and the City', *Planning Theory & Practice*, 13 (1), pp. 89-108.
- Reicher C. et. al. Eds. (2010) *Internationale Bauausstellung Emscher Park: Impulse: lokal - regional - national – international*. Essen: Klartext.
- Vlami P. (2011) 'The Crisis in the Greek Real Estate Market and the Unresponsiveness of Property Prices'. *Greek Economic Outlook* 14, pp 51-56.